



TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2019

Số: 02/2019/TT-HĐQT-BCG

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2019

*Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2019 - 2020*

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Bamboo Capital**

### I. NHẬN ĐỊNH CHUNG

Kinh tế thế giới tiếp tục đối mặt với nhiều nguy cơ bất ổn trong năm 2019. Các tổ chức quốc tế liên tục điều chỉnh dự báo của mình theo chiều hướng kém tích cực. Kinh tế Việt Nam tăng trưởng ở mức 6,79% trong Quý 1/2019, thấp hơn so với con số kỷ lục của năm 2018 (7,45%) nhưng vẫn cao hơn nhiều so với các năm trước đó. Tăng trưởng của các khu vực nông, lâm, ngư nghiệp, công nghiệp, xây dựng và dịch vụ mặc dù thấp hơn so với cùng kỳ năm trước nhưng vẫn đang ở mức khá. Cuộc chiến thương mại Mỹ - Trung cũng hứa hẹn những cơ hội tích cực nếu như Việt Nam có thể nắm bắt đặc biệt là làn sóng chuyển dịch sản xuất tạo mức tăng cung cho xây dựng cơ sở hạ tầng, bất động sản và lĩnh vực năng lượng, các ngành mũi nhọn mà BCG đang tập trung đầu tư.

Trên cơ sở định hướng chiến lược của Hội đồng quản trị về việc chuyển đổi mô hình kinh doanh sang mô hình tập đoàn với 4 công ty thành viên lớn, Ban Tổng giám đốc xác định kế hoạch phát triển cho giai đoạn 2019 – 2021 tập trung vào 4 mảng hoạt động chính: sản xuất và thương mại, các dự án hạ tầng, bất động sản, và năng lượng tái tạo.

Trong giai đoạn nửa đầu năm 2019, hoạt động thương mại xuất khẩu, sản xuất vẫn là trọng tâm đóng góp doanh thu và lợi nhuận ngắn hạn cho BCG. Trong nửa cuối 2019, cùng với việc BCG chuyển sang giai đoạn hoàn thiện các dự án bất động sản lớn như Malibu trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, và dự án Thảo Điền tại Thành phố Hồ Chí Minh, doanh thu từ bất động sản sẽ là nguồn doanh thu mới của tập đoàn. Ngoài ra, với việc hai dự án 2 dự án năng lượng mặt trời với công suất 40 MW và 100 MW tại tỉnh Long An đưa vào hoạt động vào tháng 6 năm 2019, sẽ tạo thêm một nguồn doanh thu mới ổn định lâu dài cho toàn tập đoàn.

## II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019 VÀ GIAI ĐOẠN 2019-2021

### 1. Kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2019:

				<i>ĐVT: triệu đồng</i>
STT	Nội dung	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2019	Tỷ lệ tăng trưởng %
1	Doanh thu hoạt động SXKD	1.113,32	2.962,10	166.06%
2	Lợi nhuận thuần hoạt động SXKD	41,04	416,96	911%
3	Lợi nhuận trước thuế	35,60	415,96	1,068%
4	Lợi nhuận sau thuế	11,32	311,97	2,656%

Chỉ tiêu doanh thu kế hoạch của năm 2019 dự kiến tăng mạnh từ 1.113 tỷ lên 2.962 tỷ, tương đương tăng 166% so với năm 2018, trong đó cơ cấu doanh thu bao gồm các hoạt động sản xuất, thương mại và bất động sản. Năm 2018, doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh là 1,113 tỷ đồng, trong đó chủ yếu đến từ xây dựng và thương mại của CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (Tracodi), hoạt động sản xuất kinh doanh của Antraco và CTCP Phát triển Nguyễn Hoàng. Doanh thu năm 2018 giảm mạnh do BCG thu hẹp các mảng hoạt động kinh doanh có biên lợi nhuận thấp để tập trung định hướng kinh doanh mới thu gọn hoạt động của tập đoàn và tập trung vào chiến lược phát triển bốn mảng kinh doanh cốt lõi. Sự tăng trưởng lớn trong doanh thu năm 2019 phần lớn đến từ doanh thu bán hàng từ các dự án Bất động sản triển khai trong năm 2018 và mảng thương mại.

Lợi nhuận trước thuế dự kiến tăng trưởng vượt bậc trong năm 2019 chủ yếu đến từ việc phát triển các dự án bất động sản của tập đoàn và các mảng đầu tư khác.

### 2. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2019-2021:

STT	Chỉ tiêu	KH 2019	KH 2020	KH 2021
1	Doanh thu từ hoạt động SXKD	2.962,10	5.630,01	4.498,38
2	Lợi nhuận sau thuế	311,97	434,86	906,87

Cơ cấu doanh thu và lợi nhuận kế hoạch trong giai đoạn 2019-2021 của tập đoàn sẽ phát triển theo hướng tăng dần tỷ trọng từ mảng bất động sản và năng lượng tái tạo.

Doanh thu năm 2019 dự kiến sẽ tăng trưởng gấp 2,6 lần so với năm 2018 do nguồn từ việc phát triển các dự án Bất động sản tại Quảng Nam và Thành phố Hồ Chí Minh. Lợi nhuận sau thuế dự kiến sẽ tăng mạnh từ 11 tỷ đồng trong năm 2018 lên 311 tỷ đồng trong năm 2019.

Trong năm 2020, cơ cấu doanh thu lần nữa có sự chuyển dịch mạnh. Doanh thu từ kinh doanh bất động sản giảm dần do các dự án chính đã bước vào giai đoạn hoàn thành, trong

khi đó doanh thu từ bán năng lượng do các trang trại năng lượng mặt trời đã phát điện thương mại chiếm tỷ trọng cao hơn. Lợi nhuận sau thuế dự kiến tăng 29.5% so với năm 2019.

Dự kiến trong năm 2019, BCG sẽ thông báo và chia cổ tức 20% trong đó 10% bằng tiền mặt và 10% bằng cổ phiếu. Trong năm 2020, BCG sẽ thông báo và chia cổ tức 30%, trong đó 10% bằng tiền mặt và 20% bằng cổ phiếu. Ban lãnh đạo kỳ vọng hoạt động kinh doanh của BCG sẽ ổn định ở mức lợi nhuận cao sau 2021.

### **3. Dự báo kết quả hoạt động các mảng sản xuất kinh doanh**

#### **a. Hoạt động thương mại xuất khẩu: tiếp tục duy trì sự tăng trưởng doanh thu, tạo dòng tiền đều đặn cho hoạt động của công ty**

Trong năm 2019 mảng hoạt động thương mại xuất khẩu của Công ty tiếp tục duy trì tăng trưởng ổn định về doanh thu đóng góp và tạo thu nhập ngắn hạn cho Công ty, đặc biệt là giai đoạn nửa đầu năm 2019. Hoạt động thương mại chủ lực tập trung vào các sản phẩm sản xuất của các công ty thành viên, công ty liên kết trong nhóm như: sản phẩm gỗ outdoor CTCP Phát triển Nguyễn Hoàng; ván ghép của CTCP Thành Phúc, cà phê của Vinacafe Đà Lạt v.v.

#### **b. Phát triển và đưa vào khai thác các dự án hạ tầng và bất động sản:**

Dự án Resort 5 sao Malibu Hội An tại Quảng Nam đang trong quá trình thi công, hiện đã hoàn thiện phần móng. Dự án có tổng mức đầu tư 2.200 tỷ đồng, quy mô 11 ha bao gồm 96 căn villa và 668 căn condotel. Dự kiến nguồn thu từ bán hàng đạt khoảng 1.000 tỷ đồng sẽ được ghi nhận ngay trong năm 2019. Dự án toàn bộ dự án sẽ hoàn thiện và bàn giao cho đơn vị quản lý vào Quý 2/2020.

Dự án căn hộ cao cấp King Crown Thảo Điền gồm 17 căn biệt thự villa và 1 tòa nhà cao tầng sử dụng cho mục đích khách sạn 5 sao có tổng mức đầu tư hơn 1.500 tỷ đồng. Giai đoạn 1 bao gồm 17 căn villa dự kiến sẽ hoàn thành vào cuối năm 2019 với doanh thu được ghi nhận khoảng 500 tỷ đồng.

Ngoài ra, BCG cũng dự kiến sẽ triển khai giai đoạn 2 của Resort Casa Marina tại Quy Nhơn bao gồm 160 căn villa song song với dự án căn hộ nghỉ dưỡng 38 tầng tại thành phố biển Nha Trang.

#### **c. Phát triển và đưa vào khai thác các dự án năng lượng tái tạo:**

Hai dự án nhà máy điện mặt trời là BCG Băng Dương và Gaia với công suất lần lượt là 40 MW và 100 MW đang trong quá trình triển khai. BCG đang cố gắng phối hợp cùng với các đơn vị đối tác quốc tế để nhanh chóng hoàn thiện dự án nhằm kịp phát điện trước thời điểm 30/06/2019.

Ngoài ra, BCG vẫn đang tiếp tục xin chủ trương và đề xuất đầu tư các dự án năng lượng mặt trời trên mặt hồ, năng lượng gió trên các tỉnh thành từ miền Trung trở vào Nam. Trong năm 2019, BCG dự kiến sẽ hoàn thành các điều kiện pháp lý để triển khai các nhà máy điện trên địa bàn Long An, Quảng Nam và Bến Tre.

#### 4. Phương hướng phát triển các Công ty thành viên và liên kết

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NGUYỄN HOÀNG**

Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng (Nguyễn Hoàng) đã đầu tư và nâng cấp nhà xưởng, làm mới hệ thống dây chuyền máy móc, dây chuyền sấy và lò sấy gỗ với mục tiêu tăng gấp đôi công suất trong thời gian tới. Sau khi tái cơ cấu theo mô hình nắm giữ tài sản (holdings), qua đó hợp nhất và quản lý các công ty khác trong lĩnh vực nông nghiệp và sản xuất, bao gồm: Nguyễn Hoàng, Thành Phúc, Vinacafe Đà Lạt, Phân bón Vinacafe, Nguyễn Hoàng sẽ tiếp tục tăng trưởng với mức độ cao.

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI (TRACODI)**

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán của công ty TRACODI vừa công bố, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm 2018 đạt 876,04 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 104,31 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 81,86 tỷ đồng, tương ứng 109% so với cùng kỳ năm trước.

Hoạt động thương mại: doanh thu đạt 269,46 tỷ đồng so với kế hoạch 450 tỷ đồng, đạt 59,9% kế hoạch.

Hoạt động xây dựng hạ tầng: đóng góp doanh số hơn 197,46 tỷ đồng, đạt 50,5% so với kế hoạch.

Hoạt động xuất khẩu lao động: đóng góp doanh thu 10,88 tỷ đồng so với kế hoạch là 9,5 tỷ đồng, vượt 14,2% kế hoạch năm.

Hoạt động khai thác đá: doanh thu đạt 397,45 tỷ đồng so với kế hoạch 300 tỷ đồng, vượt 32,5% kế hoạch năm, lợi nhuận sau thuế 37,8 tỷ đồng.

##### **Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2019:**

ĐVT: tỷ đồng

STT	Hoạt động	TH 2018	KH 2019	Tỷ lệ tăng trưởng (%)
1	Doanh thu thuần	876	1.053	20%
2	Lợi nhuận sau thuế	81	86	6%

##### **Kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2019 – 2021:**

ĐVT: tỷ đồng

STT	Hoạt động	KH 2019	KH 2020	KH 2021
1	Doanh thu thuần	1.053	1.521	1.749
2	Lợi nhuận sau thuế	86	101	117
3	Cổ tức	20%	20%	25%

## **CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND**

Được thành lập năm 2018 sau khi BCG chuyển sang mô hình Tập đoàn. Công ty BCG Land giữ vai trò quản lý, triển khai, thực hiện danh mục các dự án trong mảng bất động sản và cơ sở hạ tầng do Tập đoàn mẹ BCG nắm giữ, có thể kể đến như: dự án căn hộ biệt thự King Crown Village tại Thảo Điền, dự án đường tỉnh BOT ĐT.830 tại Long An, dự án resort nghỉ dưỡng Casa Marina tại Quy Nhơn, dự án Malibu Hội An tại Quảng Nam. BCG Land sẽ đóng góp đáng kể cho doanh thu và lợi nhuận của tập đoàn trong giai đoạn 2019 và 2021

## **CÔNG TY CỔ PHẦN BCG ENERGY (BCG Energy)**

BCG Energy là công ty thành viên trực thuộc Tập đoàn Bamboo Capital. Trong 3 năm vừa qua, BCG đã tập trung nghiên cứu và làm việc chặt chẽ với các đối tác hàng đầu trên thế giới trong ngành năng lượng mặt trời về các giải pháp công nghệ, kết cấu kỹ thuật, phương án xây dựng cũng như giải pháp môi trường. Hiện BCG Energy đã triển khai thành công nhà máy điện mặt trời BCG Băng Dương với công suất 40 MW và GAIA với công suất 100 MW tại huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Bên cạnh đó, Skylight Power – Liên doanh giữa BCG Energy và Công ty TNHH Giải pháp Kỹ thuật Indefol trong năm 2018 đã khánh thành lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái nhà với công suất 1 MW trong tổng số 6.4 MW tại các nhà máy của Dinsen. Vừa qua, Skylight đã ký kết hợp tác với CTCP Nhựa Rạng Đông Long An để thực hiện dự án năng lượng mặt trời trên mái nhà tại các nhà máy của Nhựa Rạng Đông với tổng công suất 4.5 MW.

Ngoài các dự án kể trên, BCG Energy cũng đang nghiên cứu và khảo sát 2 dự án năng lượng nổi trên mặt hồ tại tỉnh Quảng Nam với tổng công suất 400 MW cùng một số dự án điện gió khác tại tỉnh Long An và Sóc Trăng, góp phần đa dạng hóa danh mục đầu tư cho các dự án năng lượng tái tạo của Tập đoàn cũng như đóng góp nguồn điện hòa vào lưới điện quốc gia, giảm thiểu tình trạng thiếu hụt điện đến năm 2020.

## **HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ**

Trong năm 2019, BCG tiếp tục duy trì và đẩy mạnh các hoạt động quan hệ cổ đông và nhà đầu tư theo mục tiêu “tối đa hóa lợi ích cổ đông”.

Bên cạnh đó, BCG tiếp tục làm việc chặt chẽ với các quỹ đầu tư trong nước và quốc tế, đẩy mạnh cơ hội hợp tác kinh doanh. Hiện tại, BCG đang có những thương thảo tích cực với một số nhà đầu tư quốc tế như tập đoàn Hanwha của Hàn Quốc, Tập đoàn Vogt IBG (của Đức) để xây dựng mô hình hợp tác kinh doanh qua đó BCG cùng đối tác có thể tận dụng được thế mạnh của mỗi bên để có thể tối đa hóa lợi nhuận và các lợi ích từ mô hình hợp tác kinh doanh.

Trên đây là những nội dung cơ bản về Kế hoạch hoạt động trong năm 2019 và định hướng phát triển giai đoạn 2019-2021. Bước vào thực hiện nhiệm vụ năm 2019, bên cạnh những thuận lợi cũng tồn tại không ít những khó khăn thách thức mới, tập thể CBNV Công ty Bamboo Capital quyết tâm đoàn kết một lòng, phát huy những thành quả đạt được, tiếp tục đổi mới phát triển, hoàn thành tốt các mục tiêu chiến lược đã đề ra phần đầu năm 2019 hoàn thành vượt kế hoạch.

Kính trình đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo./.

*Nơi nhận:*

- *DHDCD;*

- *Lưu: HĐQT, BKS, P. PC.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

*(Đã ký & đóng dấu)*

**NGUYỄN HỒ NAM**